

## **Zmiana formuły oprocentowania kredytów hipotecznych**

**Bank Spółdzielczy w Skoczowie** umożliwi Kredytobiorcom zmianę formuły oprocentowania kredytu hipotecznego ze zmiennej stopy procentowej na okresowo – stałą stopę procentową.

Stać stopa procentowa będzie obowiązywała przez okres 5 lat. Po upływie tego okresu oprocentowanie kredytu automatycznie wróci do formuły zmiennej stopy procentowej, obowiązującej przed zwarciem Aneksu, chyba, że Kredytobiorca podejmie decyzję o kontynuacji oprocentowania w formule okresowo - stałej i ponownie złoży wniosek o zmianę formuły na oprocentowanie okresowo – stałe, na nowych warunkach, na kolejne 5 lat.

W trakcie 5 - letniego okresu obowiązywania stałej stopy procentowej Kredytobiorca nie może zawnieć o zmianę formuły okresowo - stałej stopy procentowej na zmienną stopę procentową.

### **Możesz zmienić formułę oprocentowania, jeżeli:**

- posiadasz zdolność kredytową i płacisz raty w terminie,
- do końca okresu spłaty pozostało nie mniej niż 5 lat,
- złożysz wniosek o zmianę formuły oprocentowania,
- podpiszesz Aneks do Umowy kredytu.

### **Ryzyko po okresie stosowania stałej stopy:**

Z kredytem hipotecznym o oprocentowaniu zmiennym związane jest ryzyko zmiany stopy procentowej, w tym zmiany wartości wskaźnika referencyjnego. Zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego może skutkować wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu. Zwiększa się wówczas całkowity koszt kredytu.

Istnieje ryzyko, że skumulowany wzrost lub spadek wartości wskaźnika referencyjnego, w okresie, gdy obowiązywała okresowo - stała stopa procentowa (przez 5 lat), może prowadzić do wzrostu bądź spadku raty kredytu.

**Szczegóły w placówkach Banku.**